

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

12 апреля 2024 г.

Дом № 99 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1980г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	2250	Треб.кап.ремонт межпанельных швов	Кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	не требуется ремонта	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	не требуется ремонта	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	не требуется ремонта	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2	1242,6	Треб.кап.ремонт, треб.текущ.рем.кв.29,15	Треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	М2	89		

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	створ ок	15	уст-ка недостающ.рам створок со стеклом	Кап.ремонт	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»				
23		фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	580	треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины				
31			водопров. трубы	м/п	310	треб. смена труб	Кап.ремонт
32			водопровод	унитазы	шт		
33		смывные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м	106,5	треб.смена труб	Кап.ремонт
35		трубы горяч. вод.		»			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1300	треб.смена эл.провода	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
-
-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
-

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
-
-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт межпанельных швов- 2250м²,кап.ремонт труб ц/о-580 м/п, смена канализац.труб-106,5 м/п,смена эл.проводки-1200м/п, замена недостающих створок -15 шт, замена рам- 40 шт. ремонт отмостки-198м², ремонт и окраска цоколя-220м², ремонт балконных плит 14 шт. треб.текущ.ремонт кровли кв.№ 29,15-89м², требуется ремонт ступеней-8 шт.треб.кап.ремонт кровли-1242,6м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)